

UITZETTING HANDELSHUURDER – WEIGERING HUURHERNIEUWING: DE GOEDE REDENEN EN HUN KOSTPRIJS

GEEN UITZETTINGS- VERGOEDING	• de verhuurder of zijn aanverwanten willen het goed zelf in gebruik nemen, zonder er een gelijkaardige handel in te beginnen; • afbraak, gevolgd door wederopbouw o.w.v. ouderdom of overmacht; • grove tekortkomingen van de huurder; • afwezigheid van wettig belang bij de huurder: de huurder is in de onmiddellijke buurt een gelijksoortige handel begonnen of kan over een aangepast onroerend goed beschikken in de nabije omgeving.
UITZETTINGSVERGOEDING GELIJK AAN ÉÉN JAAR HUUR	• wanneer een einde wordt gesteld aan de handelsbestemming; • afbraak en wederopbouw om een andere reden dan ouderdom of overmacht; • verhuring aan een derde die een hogere huurprijs bood, voor een andere handel.
UITZETTINGSVERGOEDING GELIJK AAN TWEE JAAR HUUR	• de verhuurder of zijn aanverwanten willen in het goed een gelijkaardige handel beginnen; • verhuring aan een derde die een hogere huurprijs bood voor een gelijkaardige handel.
UITZETTINGSVERGOEDING GELIJK AAN DRIE JAAR HUUR	• de ongemotiveerde weigering (+ eventueel bijkomende schadevergoeding); • de verhuurder brengt zijn voornemen, op grond waarvan hij de huurder uit het goed heeft kunnen zetten, niet ten uitvoer binnen zes maanden en gedurende ten minste twee jaar; • de verhuurder of de nieuwe huurder beginnen vóór het verstrijken van een termijn van twee jaar een gelijkaardige handel, zonder dat hiervan kennis werd gegeven aan de vorige huurder, ten tijde van de weigering.